

Appartement - 23 m²

PRA LOUP

83 854 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Pra Loup 04400. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour ce studio de 23 m² dans une résidence de Tourisme. Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT 4612€ soit une rentabilité de 5.50%. Idéalement situé aux portes du Parc National du Mercantour, la station familiale de Pra loup est à seulement 2 heures d'Aix en Provence et 10 km de Barcelonnette. La résidence vous accueille au cœur de la station, dans un cadre chaleureux et confortable, pour profiter des nombreuses activités d'hiver ou d'été. Les adeptes de détente apprécieront de se prélasser dans la piscine intérieure offrant une magnifique vue sur les montagnes, profiter du sauna ou siroter un verre en terrasse. Honoraires à la charge du vendeur. Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15
Ville : Pra loup
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 83 854 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 66
Charges annuelles : 389 €
Taxe foncière : 285 €
Surface : 23 m²

Nbr de pièces : 1
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1



Rentabilité: %

Année de construction : 1970
Exposition : Nord Est
Etage du bien : 1
Charges : 389 €

DIAGNOSTICS DPE - GES

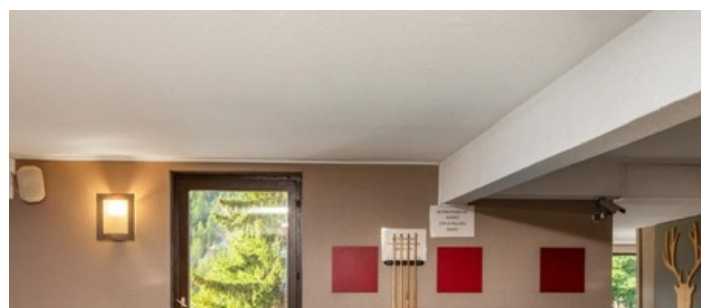
Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61