

Appartement - 30.71 m²

LA GRANDE MOTTE

114 570 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

La Grande Motte, 34280. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour ce T2 de 30.71 m² dans la résidence de Tourisme Belambra. Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT 5499 € soit une rentabilité de 4.80%. Idéalement situé à 800 m de la plage, le site de la résidence s'étend sur un vaste espace de 23 hectares et offre un accès facile à la plage. Espace aquatique de 1000 m² avec piscine de 265 m² et bassin pour enfants. Courts de tennis, terrains de football, de basket et de volley. Bien soumis à la copropriété. Nombre de lots 213. Honoraires à la charge du vendeur. Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15_bis_1
Ville : LA GRANDE MOTTE
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 114 570 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 213
Charges annuelles : 196 €
Taxe foncière : 243 €
Surface : 30.71 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



Rentabilité: %

Année de construction : 1971
Charges : 196 €

DIAGNOSTICS DPE - GES

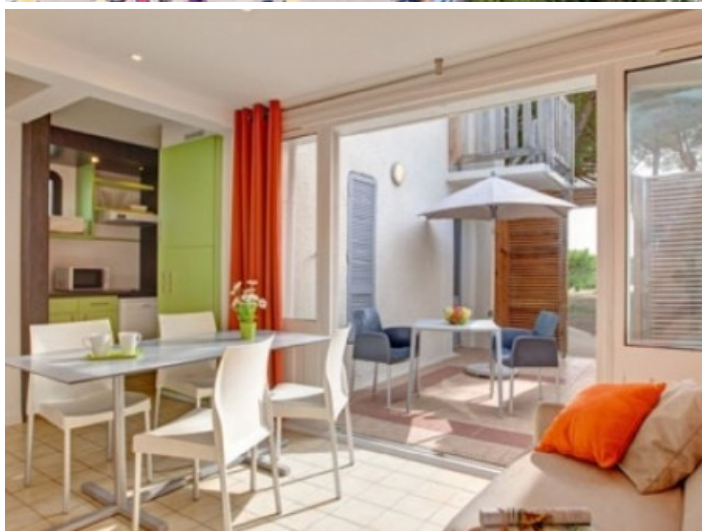
Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61