

Appartement - 19.38 m²
MONTPELLIER

80 087 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Montpellier 34090. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour ce T1 de 19.38 m² dans une résidence étudiante. Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT 3165 € soit une rentabilité de 4 %. Idéalement situé au cœur du quartier étudiant de Montpellier, à seulement quelques mètres de l'arrêt de tramway Saint Éloi, la résidence propose des logements aménagés et meublés conçus pour les étudiants. Bien soumis à la copropriété. Nombre de lots 226. Honoraires à la charge du vendeur. Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15_bis_2
Ville : Montpellier
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 80 087 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 226
Charges annuelles : 165 €
Taxe foncière : 448 €
Surface : 19.38 m²

Nbr de pièces : 1
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



Rentabilité: %

Année de construction : 2011
Etage du bien : 1
Charges : 165 €

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61