

Appartement - 37.59 m²
MONTPELLIER

149 877 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Montpellier 34000. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour ce T2 de 37.59 m² en résidence étudiante. Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT 6145 € soit une rentabilité de 4.10%. Idéalement située dans la 4ème ville étudiante de France, au cœur de l'écoquartier des Grisettes, à proximité des commodités et de nombreux centres d'enseignement supérieur (ACFA Multimédia, Promotrans, HEJ, Studio M), la résidence étudiante pensée et conçue pour répondre aux nouveaux besoins des étudiants, propose différents types de logement allant du studio au T3. Bien soumis à la copropriété. Nombre de lots 195. Honoraires à la charge du vendeur. Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15_bis_3
Ville : Montpellier
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 149 877 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 195
Charges annuelles : 405 €
Taxe foncière : 360 €
Surface : 37.59 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1



Rentabilité: %

Année de construction : 2012
Etage du bien : 3
Charges : 405 €

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61