

Appartement - 39.36 m²

FONT ROMEU ODEILLO VIA



DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur des Pyrénées-Orientales, dans la station de Font Romeu. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour ce T2 2/4 couchages de 39.36 m². Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT 3366 € soit une rentabilité de 5%. Idéalement située, la résidence "Le Domaine de Castella" se situe à 300 mètres du centre de la station et de ses commerces, et à 600 mètres de la télécabine qui monte au plateau des Airelles. Piscine chauffée, salle de fitness. Bien soumis à la copropriété. Nombre de lots 277. Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15_bis_4
Ville : Font romeu odeillo via
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix : 67 082 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 277
Charges annuelles : 248 €
Taxe foncière : 531 €
Surface : 39.36 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



Rentabilité: %

Année de construction : 1998
Exposition : Ouest
Etage du bien : 2
Charges : 248 €

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61