

Appartement - 28.41 m²

FONT ROMEU ODEILLO VIA



DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur des Pyrénées-Orientales, dans la station de Font Romeu. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour ce T1 cabine de 28.41 m². Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT 3568 € soit une rentabilité de 5,10%. Située à Font Romeu, ville qui compte 300 jours de soleil par an, la Résidence Mille Soleils porte bien son nom. Station ski l'hiver, village de vacances l'été, dans les Pyrénées vous ne trouverez pas de destination plus ensoleillée ! Localisée dans un quartier résidentiel à 500m du centre villageois, on y trouve les premières commodités pratiques et nécessaires dans un rayon de 600m : boulangerie, bars, restaurants. A disposition une piscine semi couverte et chauffée, laverie, Parking. Bien soumis à la copropriété. Nombre de lots 277. Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15_bis_5
Ville : Font romeu odeillo via
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix : 69 933 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 206
Charges annuelles : 290 €
Taxe foncière : 310 €
Surface : 28.41 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



Rentabilité: %

Année de construction : 2006
Exposition : Sud Ouest
Charges : 290 €

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61