

Appartement - 19.4 m²

SAINT RAPHAEL

105 590 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Saint Raphael 83700. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour cette chambre en résidence médicalisée EHPAD. Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT 4857€ soit une rentabilité de 4.60%. Honoraires à la charge du vendeur. Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15_bis_6
Ville : Saint raphael
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 105 590 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 138
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 427 €
Surface : 19.4 m²

Nbr de pièces : 1
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1



Rentabilité: %

Année de construction : 2005
Etage du bien : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61