

Appartement - 28.9 m²
CAUTERETS

125 575 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Cauterets 65110. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour ce T2 en duplex située au cœur de la station de sport d'hiver et thermale de Cauterets, la résidence propose à ses résidents un superbe espace de balnéothérapie avec des piscines chauffées, dont une située en plein air. Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT 7535 € soit une rentabilité Exceptionnelle de 6%. Station thermale et de sports d'hiver, Cauterets est une destination pleine de charme au riche patrimoine architectural du 19e siècle. Vous y trouverez des commerces, de nombreuses activités pour s'amuser et des thermes pour vous ressourcer. La résidence est située au cœur de la station, à 200m de la télécabine rejoignant le domaine skiable, et à 350m du centre thermal. L'établissement possède un nouvel espace balnéo, entièrement rénové de 400m², accessible gratuitement avec bassin intérieur chauffé, couloir sensoriel, fontaine de glace pilée, hammam et sauna. Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15_bis_8
Ville : Cauterets
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 125 575 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 131
Charges annuelles : 389 €
Taxe foncière : 285 €
Surface : 28.9 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
parking : 1



Rentabilité: %

Année de construction : 2001
Etage du bien : 3
Charges : 389 €

DIAGNOSTICS DPE - GES

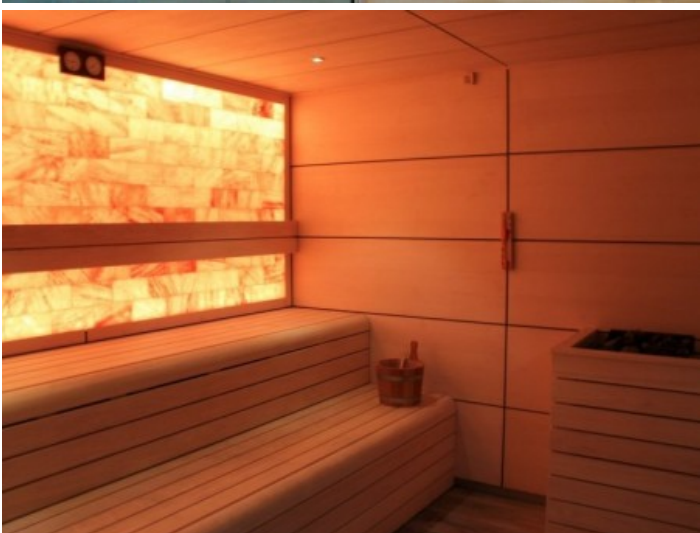
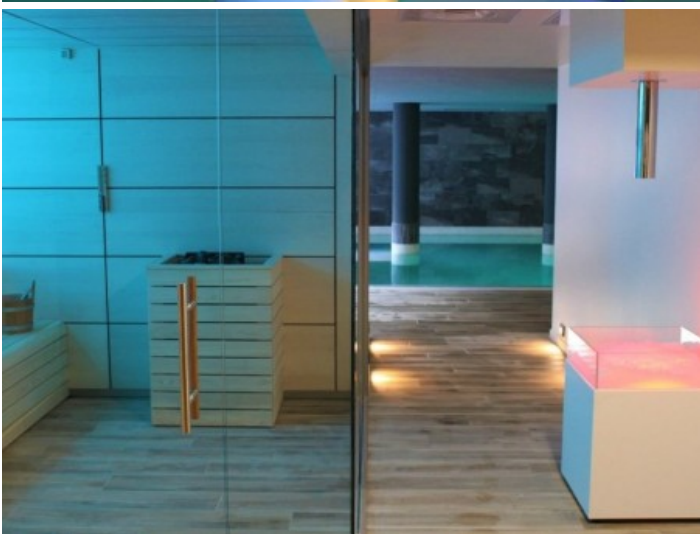
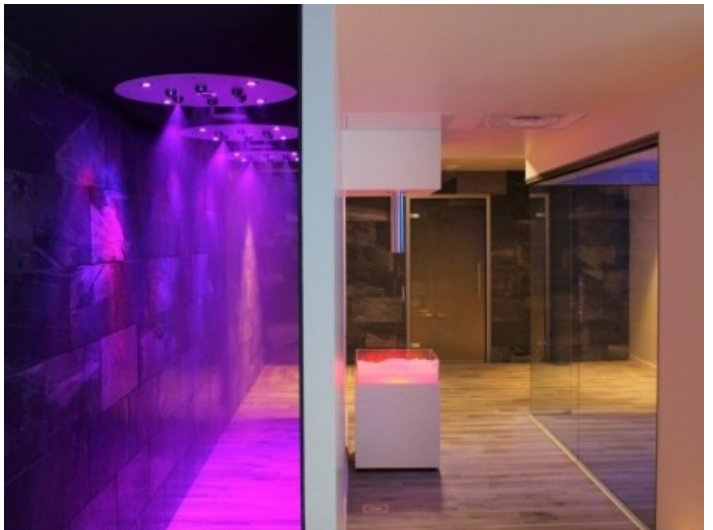
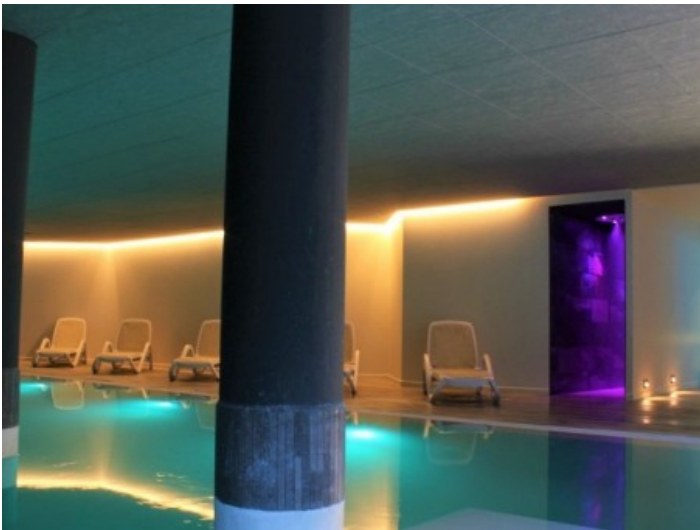
Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61