

Appartement - 68.5 m²

HATTIGNY

271 363 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Hattigny 57790. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour ce T3 VIP de 69m² dans la résidence CENTER PARCS. Située à 1h de Strasbourg, au cœur d'une Forêt majestueuse en Moselle, la résidence Center Parcs Le Domaine "Les Trois Forêts" propose des cottages immergés en pleine nature. Véritable ville à part entière, elle offre à ses résidents tous les services nécessaires pour passer des vacances en famille ou entre amis : parc aquatique, canoë, équitation, Spa, restaurant, boutiques. Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT12 211€ soit une rentabilité de 4.5% Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15_bis_10
Ville : Hattigny
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 271 363 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 137
Charges annuelles : 117 €
Taxe foncière : 540 €
Surface : 68.5 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
parking : 1



Rentabilité: %

Année de construction : 2009
Charges : 117 €

DIAGNOSTICS DPE - GES

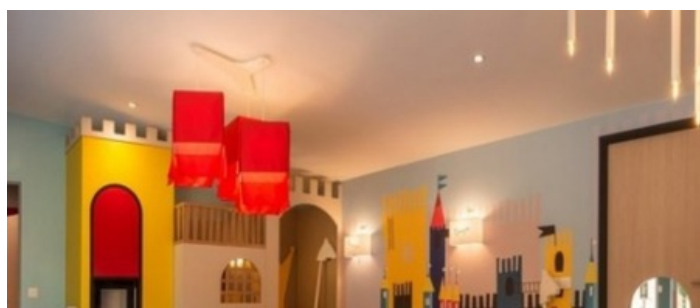
Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61