

Appartement - 53.09 m²

CHAUMONT SUR THARONNE

194 415 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Chaumont sur Tharonne 41600. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour ce cottage P4 de 54 m² dans la résidence CENTER PARCS. Située au cœur de la Sologne, dans une forêt de pins, la résidence Center Parcs Le Domaine "les Hauts de Bruyères" propose des cottages en bois, immergés en pleine nature. Véritable ville à part entière, elle offre à ses résidents tous les services nécessaires pour passer des vacances en famille ou entre amis : parc aquatique, canoë, équitation, Spa, restaurant, boutiques.... Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT12 024€ soit une rentabilité exceptionnelle de 6.20% Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15_bis_11
Ville : Chaumont sur tharonne
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 194 415 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 213
Charges annuelles : 104 €
Taxe foncière : 354 €
Surface : 53.09 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
parking : 1



Rentabilité: %

Année de construction : 1993
Charges : 104 €

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61