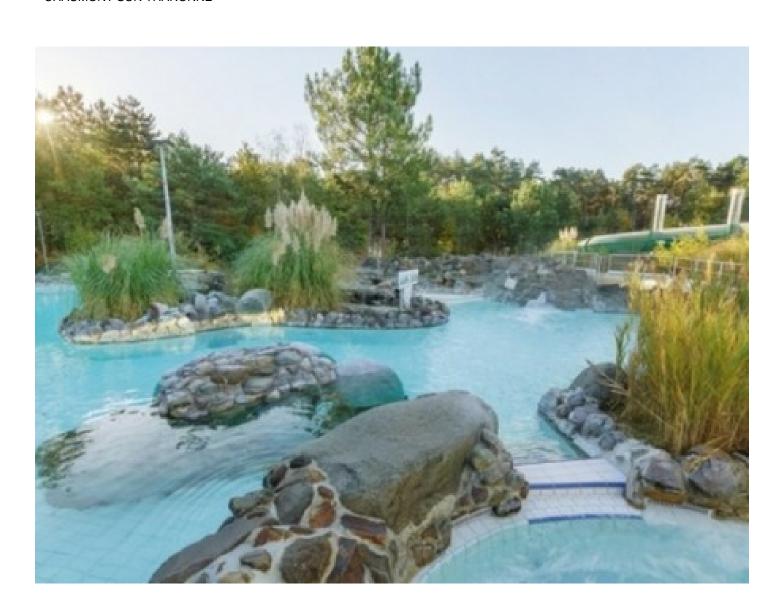


Appartement - 53.09 m<sup>2</sup> CHAUMONT SUR THARONNE

194 415 €<sup>°</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



#### **DESCRIPTION** DU BIEN

Chaumont sur Tharonne 41600. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour ce cottage P4 de 54 m² dans la résidence CENTER PARCS. Située au cœur de la Sologne, dans une forêt de pins, la résidence Center Parcs Le Domaine "les Hauts de Bruyères" propose des cottages en bois, immergés en pleine nature. Véritable ville à part entière, elle offre à ses résidents tous les services nécessaires pour passer des vacances en famille ou entre amis : parc aquatique, canoë, équitation, Spa, restaurant, boutiques.... Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT12 024€ soit une rentabilité exceptionnelle de 6.20% Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr

### LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15\_bis\_11 Ville : Chaumont sur tharonne Transaction : Vente

Transaction: Vente

Type de bien: LMNP

Prix honoraires: 194 415 €

Syndicat en procédure: NC

Nbr de lots de copropriété: 213

Charges annuelles: 104 €

Taxe foncière : 354 € Surface : 53.09 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2 Nbr SE: 1 Nbr de terrasse: 1 parking: 1



#### Rentabilité: %

Année de construction: 1993

Charges: 104 €

## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





# LE BIEN EN PHOTOS

