

Appartement - 54.42 m²

VERNEUIL SUR AVRE

206 494 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

27130 Verneuil sur Havre. Investissement sécurisé et défiscalisé sans soucis de gestion pour ce cottage 3 pièces de 55 m² dans la résidence CENTER PARCS. Située à seulement 1h30 de Paris, dans le charme de la campagne normande, la résidence Center Parcs Le Domaine Les Bois Francs propose des cottages immergés en pleine nature. Véritable ville à part entière, elle offre à ses résidents tous les services nécessaires pour passer des vacances en famille ou entre amis : parc aquatique, canoë, équitation, Spa, restaurant, boutiques... Ce bien est vendu loué et meublé sous le statut LMNP. Les loyers sont garantis et vos revenus issus de la location peuvent être non imposables via le régime fiscal de l'amortissement. Loyer Annuel HT11 537 € soit une rentabilité exceptionnelle de 5.60% Pour tous renseignements veuillez contacter Arnaud GUIGON - 06 64 29 66 61 - www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 15_bis_12
Ville : Verneuil sur avre
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 206 494 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 70
Charges annuelles : 132 €
Taxe foncière : 354 €
Surface : 54.42 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
parking : 1



Rentabilité: %

Année de construction : 2010
Charges : 132 €

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS



L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61