

Immeuble -
GANGES

1 050 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Ganges 34190. L'agence du Coin vous propose en exclusivité cet Immeuble d'habitation en R+ 1 composé de 8 appartements T3 vendus loués. Compteurs individuels. Etat impeccable, double vitrage. 16 stationnements . Terrain de 1 200 m² environ. Appartements avec terrasse ou rez de jardin. Loyers annuels + charges: 58.380€. Centre ville et commodités à pied. Pour tous renseignements veuillez contacter Delphine GUIGON votre conseillère en Immobilier au 06 63 13 55 03. www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 68
Ville : GANGES
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 1 050 000 €
Taxe foncière : 7 500 €
Terrain : 1228 m²
Année de construction : 2008
Nbr d'étage : 1

Chauffage : Electrique
parking : 16



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61