

Maison - 150 m²
SAINT-HIPPOLYTE-DU-FORT

149 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Saint Hippolyte du Fort 30170. L'Agence du Coin vous propose cette maison de village bénéficiant d'une cour intérieure d'environ 30 m². Au rez-de-chaussée vous trouverez un salon, une cuisine/salle à manger (à rafraîchir), donnant sur la cour au calme. Au premier étage: 1 chambre vue sur cour avec sa salle d'eau attenante ainsi qu'une cuisine ouverte sur le séjour vue montagne. Au dernier étage: une chambre vue cour et un vaste bureau et/ou salle de jeux vue montagne. Sans oublier un débarras. La cour offre des toilettes, un barbecue ainsi qu'un atelier et une chambre indépendante donnant sur la cour privative. Double vitrage, travaux de rénovation effectués avec garantie décennale, toiture refaite en 2000, DPE sans aucune anomalie électrique. Située au cœur du village, toutes les commodités, commerces, écoles, collège sont à pied. Pour tous renseignements veuillez contacter Delphine GUIGON votre conseillère en Immobilier au 06 63 13 55 03. www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 90
Ville : Saint-Hippolyte-du-Fort
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 149 000 €
Taxe foncière : 937 €
Surface : 150 m²

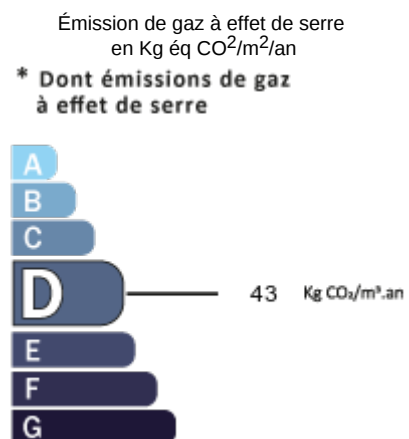
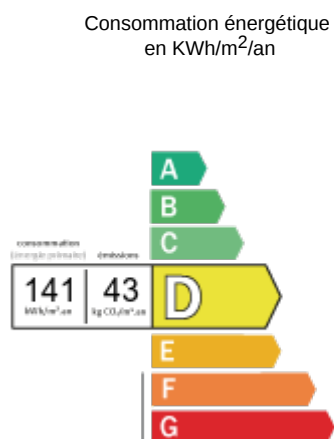
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 1



Rentabilité: %

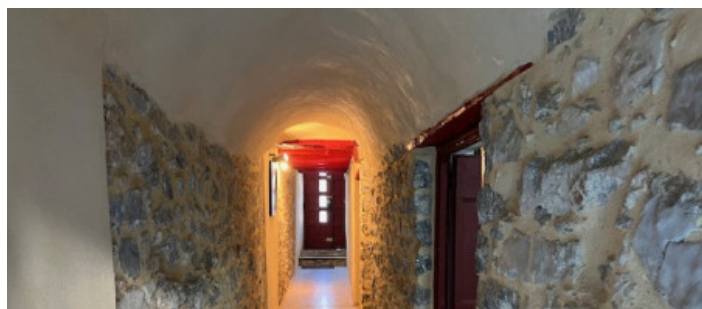
Terrain : 30 m²
Exposition : Ouest

DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61