

Maison - 100 m²
SAINT-HIPPOLYTE-DU-FORT

298 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Saint Hippolyte du Fort 30170. L'agence du Coin vous propose en exclusivité cette villa individuelle dominante de plain pied à l'abri des regards avec garage sur 1790m² de terrain. Aucun travaux à prévoir. Vous y trouverez 3 chambres, un bureau, une cuisine équipée ouverte sur le séjour traversant offrant une vue dégagée ainsi qu'un accès aux 2 terrasses dont une couverte. A noter une pompe à chaleur, une climatisation réversible, un poêle à bois et des panneaux solaires très récents permettant une autoconsommation électrique du logement. Le quartier est résidentiel, à proximité de la voie verte et des commerces. Pour tous renseignements veuillez contacter Delphine GUIGON votre conseillère en Immobilier au 06 63 13 55 03. www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 101
Ville : Saint-Hippolyte-du-Fort
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 298 000 €
Taxe foncière : 953 €
Surface : 100 m²

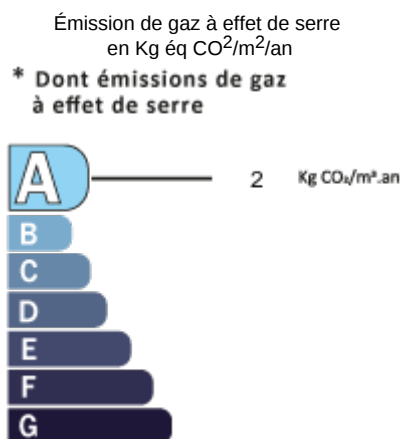
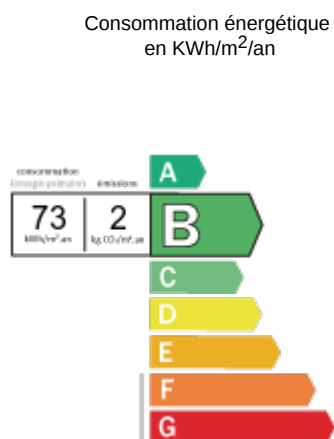
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 2
Chauffage : Climatisation réversible,
Panneaux solaires,
Poele à bois,
Pompe à chaleur



Rentabilité: %

Terrain : 1790 m²
Exposition : Sud Ouest

DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61