

Maison - 210 m²
SAINT-HIPPOLYTE-DU-FORT

577 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Saint Hippolyte du Fort 30170. L'agence du Coin vous propose cette villa de plain pied dominante sans vis-à-vis composée d'un séjour lumineux et spacieux d'environ 70 m² et de sa cuisine ouverte d'environ 20m² avec buanderie. Le coin nuit offre 3 chambres avec chacune sa salle de bain avec douche et ses toilettes. Un vaste bureau et un garage complètent le tout. Possibilité de faire 1 studio. 2 abris voitures. Piscine 8x5 avec sa cuisine d'été. Le tout sur un terrain arboré d'environ 5.500 m² équipé de son arrosage automatique et d'un forage. La villa est équipée de la fibre. Aucun travaux à prévoir. Prestations de qualité. Proximité des commerces, écoles, collège et services médicaux. Pour tous renseignements veuillez contacter Delphine GUIGON votre conseillère en Immobilier au 06 63 13 55 03. www.agence-du-coin.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 107
Ville : Saint-Hippolyte-du-Fort
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 577 500 €
Taxe foncière : 1 800 €
Surface : 210 m²

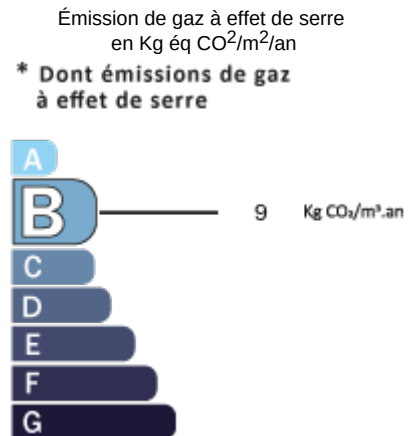
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 3
Nbr de terrasse : 2
Chauffage : Chauffage au sol,
Cheminée fermée,
Climatisation réversible,
Gaz de ville
parking : 2



Rentabilité: %

Terrain : 5500 m²
Année de construction : 1993

DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61