

Maison - 120 m²
SAINT-HIPPOLYTE-DU-FORT

315 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Saint Hippolyte du Fort 30170. L'agence du Coin vous propose au coeur d'un secteur résidentiel très prisé cette maison individuelle neuve de plain pied composée de 4 chambres, un spacieux espace de vie avec cuisine ouverte aménagée, chauffage au sol chauffant et rafraîchissant; garage, le tout sur un terrain de 884 m². Toutes les commodités sont accessibles en vélo (écoles, collège, commerces, maison médicale) par la voie verte. Pour tous renseignements veuillez contacter Delphine GUIGON au 06 63 13 55 03. www.agence-du-coin.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 113
Ville : Saint-Hippolyte-du-Fort
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 315 000 €
Surface : 120 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



Rentabilité: %

Terrain : 884 m²
Année de construction : 2024

DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61