

Maison - 106 m²
MONOBLET

426 300 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Monoblet 30170. L'agence du Coin vous présente en exclusivité cette magnifique villa individuelle récente de plain pied avec 2 gîtes. La villa offre un spacieux et lumineux espace de vie avec son salon et sa cuisine ouverte aménagée, 2 chambres de plain pied, une grande buanderie (ou bureau ou autre chambre) et sa suite parentale à l'étage avec sa terrasse. Toutes les chambres ont leur propre salle d'eau. Le séjour donne sur une terrasse avec un spa de nage avec nage à contre courant, le tout niché dans la verdure. Aucun travaux à prévoir. Vous trouverez également sur la propriété 2 gîtes avec terrasse et jacuzzi individuel pour l'un. La villa est en pleine nature sur un terrain de 6300 m². Si vous recherchez le dépaysement, le calme et la nature n'hésitez pas à contacter Delphine GUIGON au 06.63.13.55.03 pour tout renseignement complémentaire. www.agence-du-coin.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 114
Ville : MONOBLET
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 426 300 €
Taxe foncière : 1 780 €
Surface : 106 m²

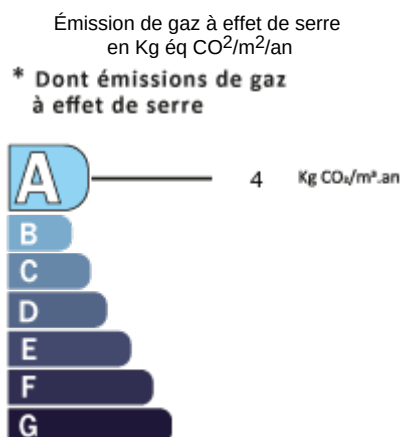
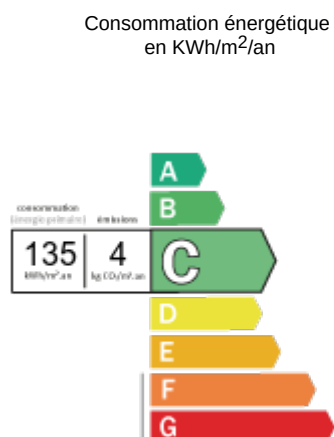
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 3
Nbr de terrasse : 2



Rentabilité: %

Terrain : 6356 m²
Année de construction : 2013
Nbr d'étage : 1

DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61