

Appartement - 67 m<sup>2</sup>  
GANGES

**155 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Ganges-34190. L'agence du Coin vous propose en exclusivité ce T3 en rez-de-jardin sans aucun travaux dans immeuble d'1 étage avec place de stationnement. A proximité du centre ville et de tous les commerces. Pour tous renseignements veuillez contacter Delphine GUIGON au 06 63 13 55 03. [www.agence-du-coin.fr](http://www.agence-du-coin.fr).

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 115  
Ville : GANGES  
Transaction : Vente  
Type de bien : LMNP  
Prix honoraires : 155 000 €  
Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 13 m<sup>2</sup>  
parking : 1



## Rentabilité: %

Terrain : 35 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2006

# DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



# LE BIEN EN PHOTOS





*L'agence du Coin*  
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts  
30170 - Saint Hippolyte du Fort  
Tél. 06 64 29 66 61