

Maison - 139 m<sup>2</sup>  
POMPIGNAN

**190 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Pompignan 30170. L'agence du Coin vous propose cette charmante maison de village traversante sur 3 niveaux composée d'un séjour avec sa cuisine ouverte et une cheminée en pierres de Pompignan. Au 1er étage: 1 chambre, 1 bureau avec accès à sa terrasse, une salle de bain et un toilette indépendant. Au 2è étage: 3 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle de bain, douche et toilettes suspendues privative. Ecoles maternelle et primaire. Toiture refaite en 2002. Pour tous renseignements veuillez contacter Delphine GUIGON au 06 63 13 55 03. [www.agence-du-coin.fr](http://www.agence-du-coin.fr).

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 120  
Ville : POMPIGNAN  
Transaction : Vente  
Type de bien : LMNP  
Prix honoraires : 190 000 €  
Taxe foncière : 838 €  
Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 2  
Surf. balcon : 6,71 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Gaz de ville



**Rentabilité: %**

Nbr d'étage : 2

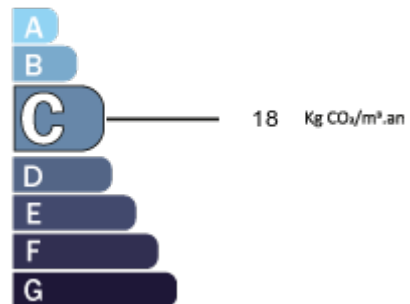
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





*L'agence du Coin*  
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts  
30170 - Saint Hippolyte du Fort  
Tél. 06 64 29 66 61