

Maison - 139 m²

POMPIGNAN

190 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Pompignan 30170. L'agence du Coin vous propose cette charmante maison de village traversante sur 3 niveaux composée d'un séjour avec sa cuisine ouverte et une cheminée en pierres de Pompignan. Au 1er étage: 1 chambre, 1 bureau avec accès à sa terrasse, une salle de bain et un toilette indépendant. Au 2^e étage: 3 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle de bain, douche et toilettes suspendues privative. Ecoles maternelle et primaire. Toiture refaite en 2002. Pour tous renseignements veuillez contacter Delphine GUIGON au 06 63 13 55 03. www.agence-du-coin.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 120
Ville : POMPIGNAN
Transaction : Vente
Type de bien : LMNP
Prix honoraires : 190 000 €
Taxe foncière : 838 €
Surface : 139 m²

Surface séjour : 37 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 2
Surf. balcon : 6,71 m²
Chauffage : Gaz de ville

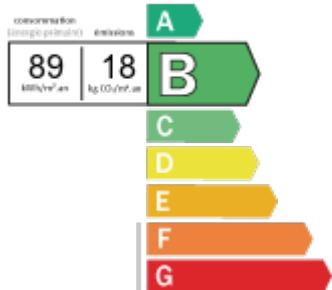


Rentabilité: %

Nbr d'étage : 2

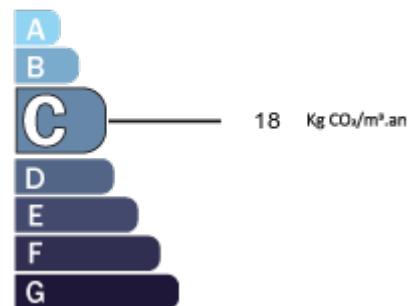
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





L'agence du Coin
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts
30170 - Saint Hippolyte du Fort
Tél. 06 64 29 66 61