

# *L'agence du Coin*

IMMOBILIER

Appartement - 40.7 m<sup>2</sup>

LA MADELEINE



## DESCRIPTION DU BIEN

---

Bien soumis au statut LMNP

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : R0359012016

Ville : LA MADELEINE

Transaction : Vente

Type de bien : LMNP

Prix : 128 131 €

Taxe foncière : 250 €

Surface : 40.7 m<sup>2</sup>

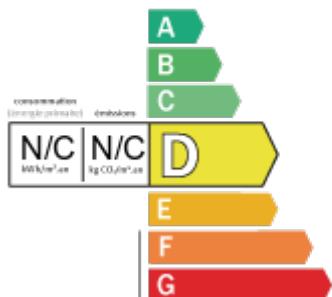
Nbr de pièces : 2



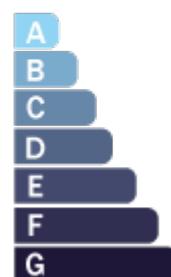
**Rentabilité: 5.5%**

## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





*L'agence du Coin*  
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts  
30170 - Saint Hippolyte du Fort  
Tél. 06 64 29 66 61