

# *L'agence du Coin*

IMMOBILIER

Appartement - 22.58 m<sup>2</sup>

SAINT NAZaire



## DESCRIPTION DU BIEN

Bien soumis au statut LMNP

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 5117ffad-4099-eb11-b1ac-000d3a790698  
Ville : SAINT NAZaire  
Transaction : Vente  
Type de bien : LMNP  
Prix : 56 692 €  
Taxe foncière : 261 €  
Surface : 22.58 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 1



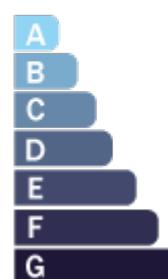
Rentabilité: 6.0%

## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

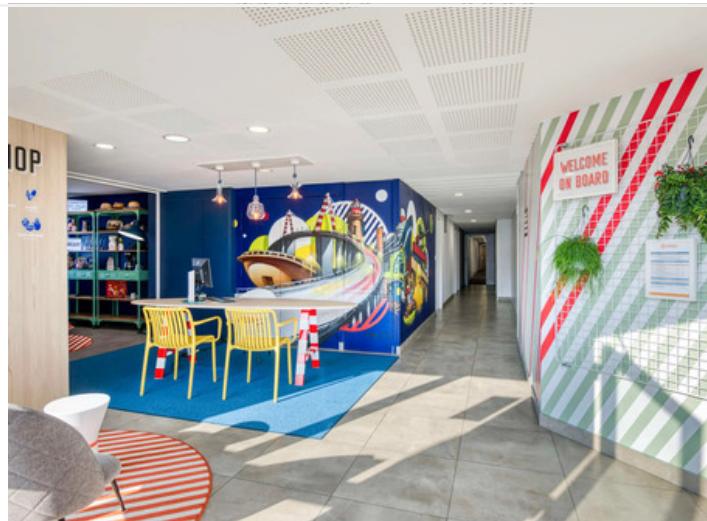


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



BIEN NON  
SOUMIS A GES

## LE BIEN EN PHOTOS





*L'agence du Coin*  
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts  
30170 - Saint Hippolyte du Fort  
Tél. 06 64 29 66 61