

Appartement - 22.58 m²

SAINT NAZAIRE



## DESCRIPTION DU BIEN

Bien soumis au statut LMNP

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 5117fad-4099-eb11-b1ac-000d3a790698

Ville : SAINT NAZAIRE

Transaction : Vente

Type de bien : LMNP

Prix : 56 692 €

Taxe foncière : 261 €

Surface : 22.58 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 1



**Rentabilité: 6.0%**

## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





*L'agence du Coin*  
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts  
30170 - Saint Hippolyte du Fort  
Tél. 06 64 29 66 61