

Appartement - 21.74 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER



## DESCRIPTION DU BIEN

---

Bien soumis au statut LMNP

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : R0334012019  
Ville : MONTPELLIER  
Transaction : Vente  
Type de bien : LMNP  
Prix : 80 740 €  
Taxe foncière : 236 €  
Surface : 21.74 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 1



**Rentabilité: 5.5%**

## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





*L'agence du Coin*  
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts  
30170 - Saint Hippolyte du Fort  
Tél. 06 64 29 66 61