

# *L'agence du Coin*

IMM<sup>O</sup>BILIER

Appartement - 32.69 m<sup>2</sup>

CAP D'AGDE



## DESCRIPTION DU BIEN

---

Bien soumis au statut LMNP

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : R0334032007

Ville : CAP D'AGDE

Transaction : Vente

Type de bien : LMNP

Prix : 97 066 €

Taxe foncière : 806 €

Surface : 32.69 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3



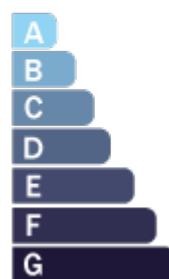
**Rentabilité: 6.2%**

## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





*L'agence du Coin*  
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts  
30170 - Saint Hippolyte du Fort  
Tél. 06 64 29 66 61