

# *L'agence du Coin*

IMM<sub>☆</sub>BILIER

Appartement - 19.57 m<sup>2</sup>

MARSEILLE



## DESCRIPTION DU BIEN

Bien soumis au statut LMNP

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : R0313042019

Ville : MARSEILLE

Transaction : Vente

Type de bien : LMNP

Prix : 90 142 €

Taxe foncière : 501 €

Surface : 19.57 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 1



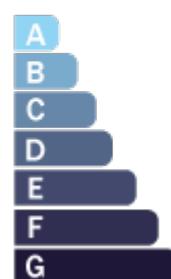
**Rentabilité: 5.6%**

## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



BIEN NON  
SOUMIS A GES

## LE BIEN EN PHOTOS





*L'agence du Coin*  
IMMOBILIER

7 Chemin des Cambous Hauts  
30170 - Saint Hippolyte du Fort  
Tél. 06 64 29 66 61